

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Пузакова, дом 16, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				176229,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3263,50	4,50	176229,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2626,56
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	64,00	13,68	2626,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				44286,34
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	44286,34	44286,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				30154,80
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3263,50	0,77	30154,80
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				9221,60
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3263,50	0,13	5221,60
Услуги по истребительной дератизации подвалы подъездов № 1,2,3,4	шт	4,00	1000,00	4000,00
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				159956,92
Использование жителями МКД контейнерной площадки расположенной по адресу: ул. Пузакова, д. 12	шт.	1,00	4274,07	25644,44
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2499,00	3,96	118752,48
Асфальтирование придомовой территории проезжая часть на территории МКД	кв м	6,00	2500,00	15000,00
Окрашивание металлических ковровыбывалок на придом.территории	кв м	2,00	280,00	560,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				69316,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3263,50	1,77	69316,80
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				138455,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3263,50	2,70	105737,40
Гидродинамическая промывка канализации п.1	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Замена автоматического выключателя по заявке кв.16	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы накаливания п.3, эт1-3 - л/кл по заявке кв.42	шт	3,00	48,05	144,15
Замена лампы светодиодной п.2, эт.3 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-5, л/кл	шт.	20,00	523,55	10471,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	523,55	10471,00
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах п.2 - тамбур (ВРУ)	шт	1,00	1187,05	1187,05
Ревизия ВРУ п.2, эт.1	шт	2,00	2199,00	2199,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				55843,30
Изготовление и монтаж зонта на вентиляционную вытяжку МКД	шт	1,00	28810,00	28810,00
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком вход на кровлю	шт	1,00	17500,00	17500,00
Окрашивание металлических дверей зап.вых.	кв м	1,50	280,00	420,00
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи п. 1-4	шт	4,00	400,00	1600,00
Очистка кровли от мусора	м3	2,00	2900,00	5800,00
Ремонт бетонных полов п.1 - тамбур	кв.м	0,40	533,25	213,30
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	30,00	50,00	1500,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				33033,57
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	91,37	247,44	1903,49
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	47,64	2728,02	10830,24
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	71,52	434,64	2590,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3074,65	28,43	17709,40
Общая сумма:				719124,43

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	137464,95
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-104064,80
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	934400,35
Содержание жилья	884567,04
ХВС на содержание общедомового имущества	3269,50
ГВС на содержание общедомового имущества	12146,23
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	34417,58
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	856534,53
Содержание жилья	810152,71
ХВС на содержание общедомового имущества	3078,10
ГВС на содержание общедомового имущества	11636,87
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31666,85

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	215330,77
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	33345,30